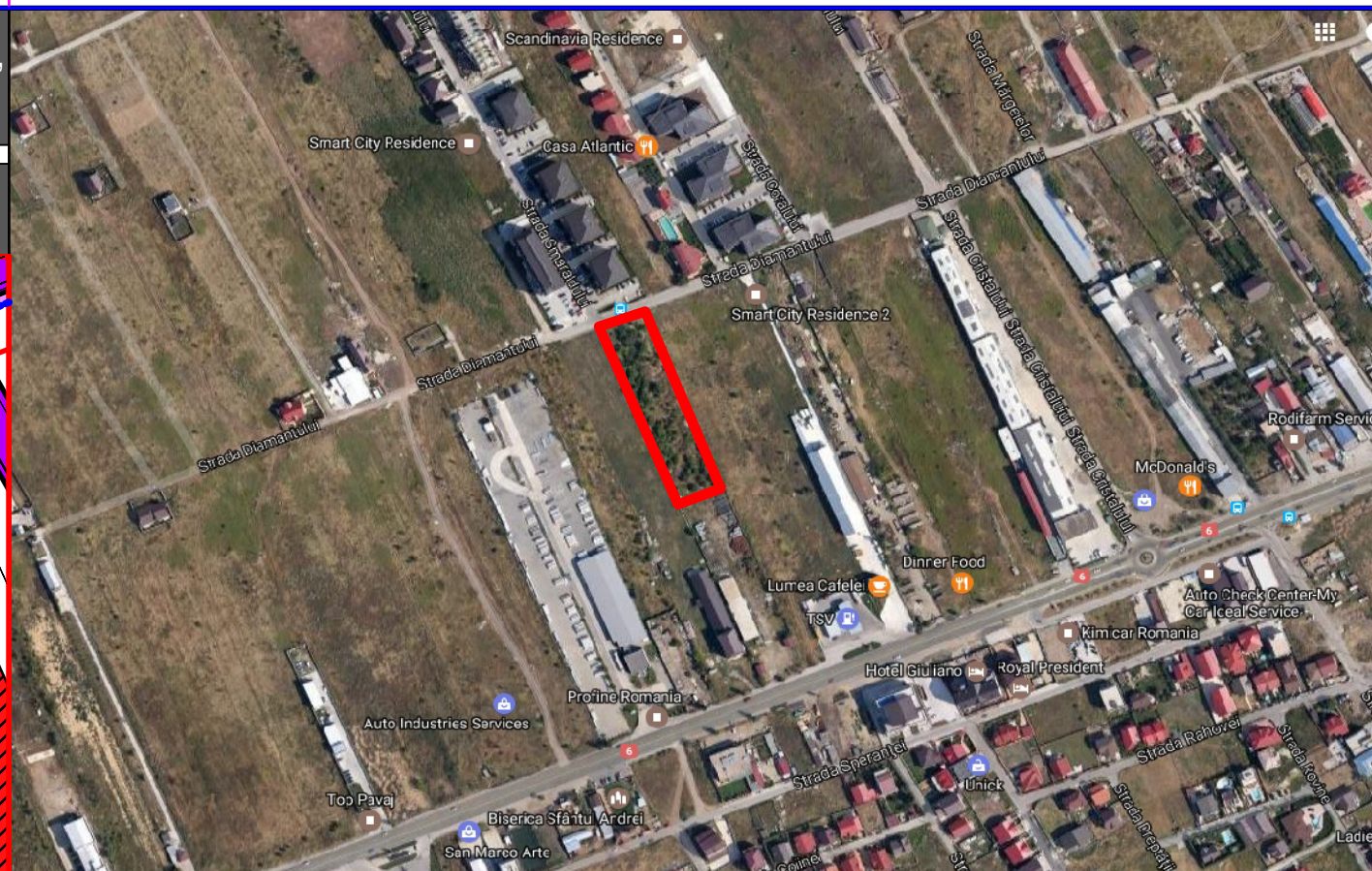
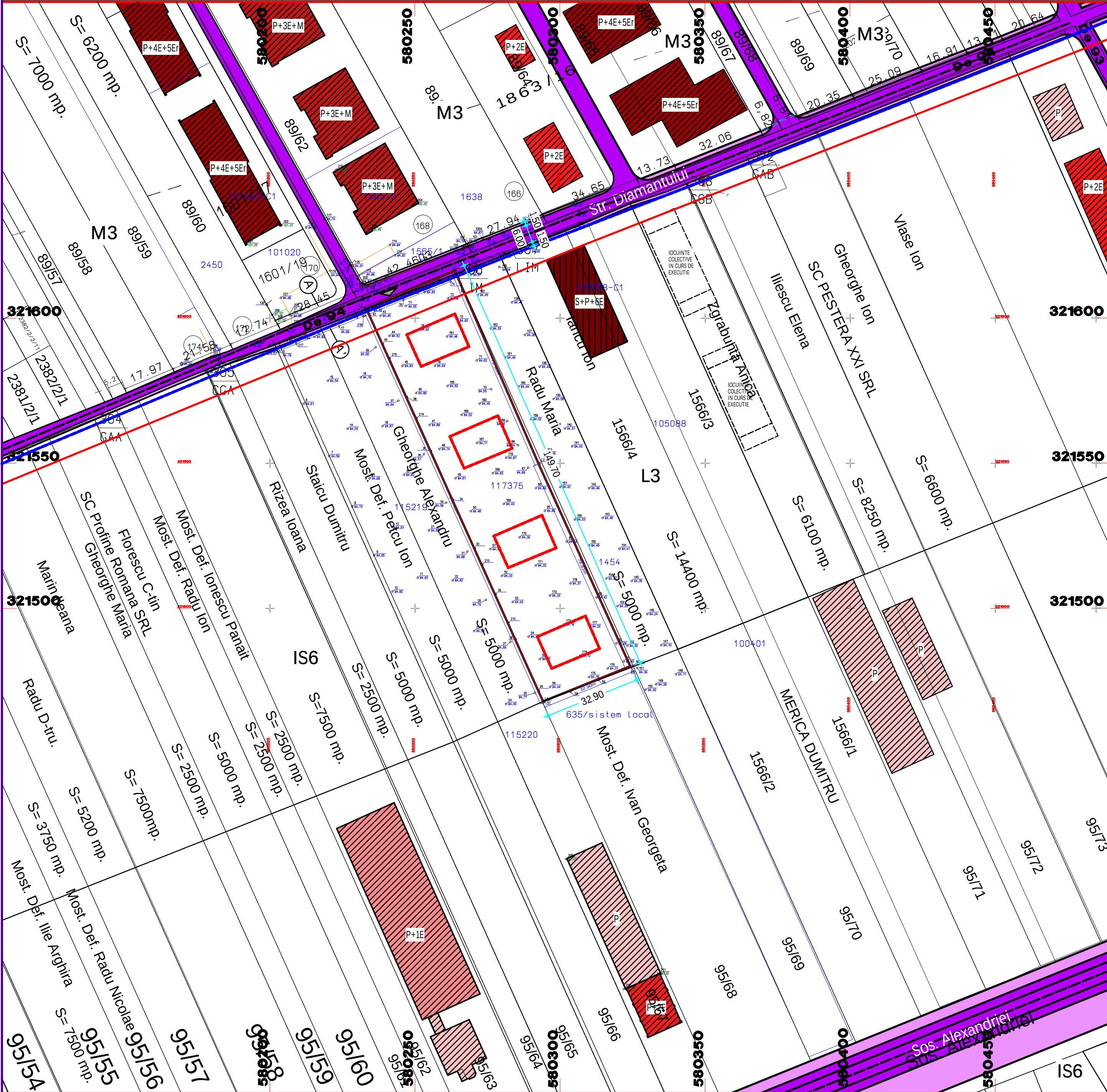


PLANSĂ 01.2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ : STAREA CLĂDIRILOR ȘI REGIMUL DE ÎNĂLȚIME



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA ANALIZATA

LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL

LIMITE PROPRIETATI

AMPRENTA IMOBILE CE URMEAZA A FI EDIFICATE CONFORM AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR.351

REGIM DE ÎNĂLȚIME

CLADIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P

CLADIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E

CLADIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

CLADIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+M

CLADIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+5Er

CLADIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E

STAREA CLĂDIRILOR

STARE FOARTE BUNA

STARE BUNA

CIRCULAȚII

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

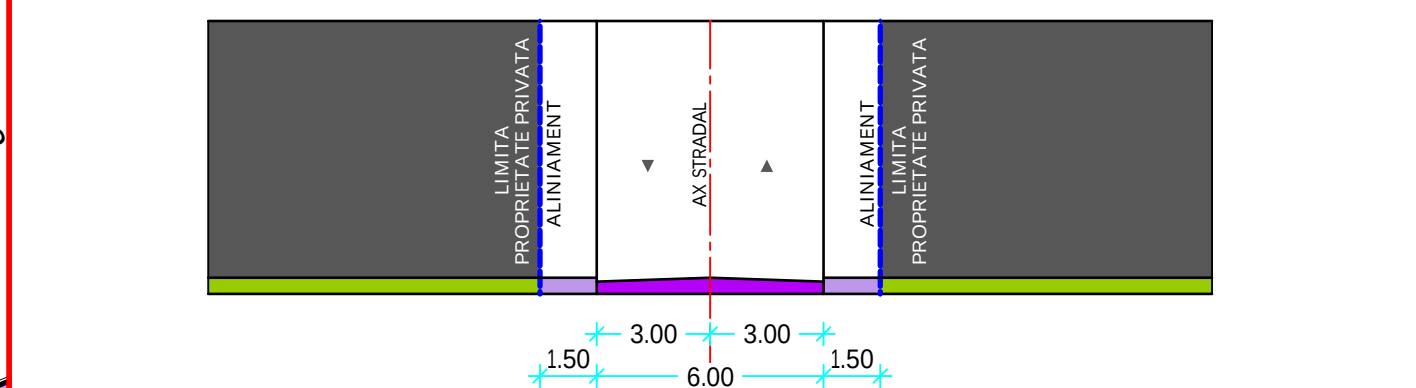
Parcela (IE117375_ZONA_STUDIU_PUZ)
A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	321616.772	580263.793	72.897
L2	321549.892	580292.793	76.812
L3	321479.931	580324.504	32.896
L4	321467.605	580294.005	148.808
L5	321603.307	580232.940	33.663
S(IE117375_ZONA_STUDIU_PUZ)=4919.46mp P=365.076m			

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFATA	PROCENT	
Fond construit	-	-	
Circulatii si platforme	-	-	
Spatii verzi	-	-	
Teren liber neamenajat	4919,00 mp	100,00 %	
TOTAL TEREN	4919,00 mp	100,00 %	
INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G BRAGADIRU - UTR M1 -Subzona mixta- locuire si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si înalțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - M1- POT maxim = 35% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proportie de 45% cu cladiri maxin P+2E - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - M1 -CUT = 1,5 mp. ADC/mp. teren ; se poate modifica prin PUZ, în cazul accentelor peste 15m înalțime.			
INDICATORI URBANISTICI APROBATI CONFORM A.C 1178/19.12.2016			
Denumire	Sc nivel	Su nivel	Sc terase
Parter	223.33 m ²	185.21 m ²	0 m ²
Etaj 1	223.33 m ²	185.21 m ²	46.32 m ²
Etaj 2	223.33 m ²	185.21 m ²	46.32 m ²
Etaj 3	223.33 m ²	185.21 m ²	46.32 m ²
Etaj 4	223.33 m ²	185.21 m ²	46.32 m ²
Suprafata desfasurata totala	1116.65 mp	926.05 mp	185.28 mp
Suprafata construita 4 imobile= 893.32			
Suprafata desfasurata 4 imobile= 4466			
Suprafata teren= 4919 mp			
POT existent = 0,00%; CUT existent = 0,00			
POT autorizat = 18,16% CUT autorizat = 0,97			
H max. = 15,50m fata de cota terenului			

PROFIL EXISTENT A-A' - STRADA DIAMANTULUI - Sc. 1:200



©COPYRIGHT Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprimată sau retransmisă în altă formă sau prin orice mijloc de comunicație electronică sau mecanică, inclusiv prin fotocopiere, scanare, reproducere sau altfel, fără permisiunea scrisă de la S.C. MONO CONCEPT S.R.L.			
S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;		BENEFICIAR: SPACE BEST CONSTRUCT SRL	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER		SUPRAETAJARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E
PROIECTAT/	ARH.ALEXANDRA MONORANU		AUTORIZATE IN VEDEREA OBTINERII UNUI REGIM DE
DESENAT	URB. SBIRNAC MITU IOAN		INALȚIME P+6E
SCARA: 1 : 1000			TITLU PLANSA:
DATA: FEBRUARIE 2017			SITUAȚIA EXISTENTĂ - REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘI STAREA CLĂDIRILOR
PROIECT NR. 17/2017			FAZA P.U.Z
PLANSĂ NR. 01.2			